

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 21/07/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2024/QĐ ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 967/QĐ-CCTHADS và số 968/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9672-PD/CT ngày 10/01/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Căn hộ chung cư số 1403H1, diện tích sàn 90,4m², Tòa nhà HUD3 Nguyễn Đức Cảnh, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV389509 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/3/2020 cho bà Trần Thị Anh Minh và ông Trần Văn Hiếu đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 01/19/HĐTC/4423946 ngày 14 tháng 05 năm 2019, đăng ký thế chấp ngày 14 tháng 5 năm 2019 tại Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản: 5.498.580.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng).

Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của các cá nhân, tổ chức;
7. Các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm theo quy định;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 01 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 20 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - số 01 ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà